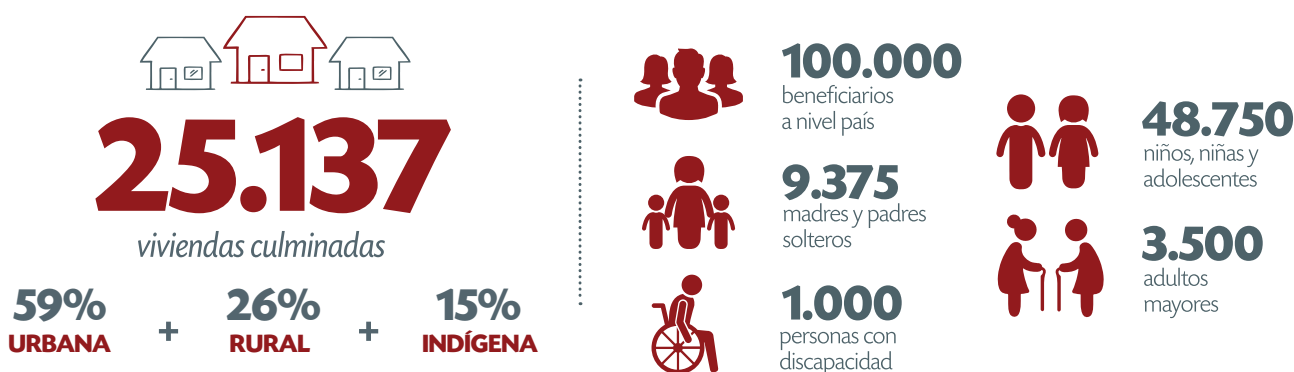


MÁS ALLÁ DE LA VIVIENDA

Despedimos el año 2017 con más de 100.000 personas que hoy duermen bajo un techo seguro, beneficiadas con una mejor calidad de vida a través de las políticas de vivienda y hábitat. La institución ha realizado una entrega histórica de viviendas, dando cumplimiento a la meta con 25.137 viviendas culminadas. Lleva además 5.408 viviendas en ejecución y otras 2.000 a iniciarse, apuntando a culminar el periodo de gobierno con +30.000 viviendas culminadas por esta administración.



Fuente: Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana - SENAVITAT

Fuente: Datos estimados e inferidos en base a estadísticas sociales de la institución

A la fecha estamos presentes en 158 distritos en los 17 departamentos del país, garantizando que las familias que más necesitan tengan acceso a una vivienda digna y de calidad, sin distinción, inclusive en rincones históricamente postergados como Tacuaty, Yaguareté Forest, Maracaná y otros.

Territorio intervenido

17
Departamentos

158
Distritos

Esta inversión estatal se realiza de manera focalizada y planificada. Hemos innovado en la intervención social en los territorios a través de la implementación del Modelo Socio Territorial, una herramienta de equipos multidisciplinares con actores sociales técnicos y jurídicos, logrando elaborar los proyectos desde y con la comunidad de manera participativa e integral. Todo esto, permite garantizar el crecimiento sustentable de las comunidades, con equidad e integración social.

| | | | | | |
|----------------------|------|-------------------|------|-------------------------|---------------|
| Alto Paraguay | 130 | Capital | 114 | Nacional* | 1053 |
| Alto Paraná | 2064 | Central | 4668 | Ñeembucú | 380 |
| Amambay | 405 | Concepción | 1657 | Paraguarí | 566 |
| Boquerón | 910 | Cordillera | 987 | Presidente Hayes | 867 |
| Caaguazú | 3199 | Guairá | 836 | San Pedro | 2570 |
| Caazapá | 1405 | Itapúa | 740 | SUMA TOTAL | 25.137 |
| Canindeyú | 2104 | Misiones | 482 | | |

*Subsidios directos entregados a nivel nacional.

Fuente: Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana - SENAVITAT

ATENCIÓN A COMUNIDADES INDÍGENAS

Hemos priorizado la atención a las comunidades más vulnerables, haciendo un énfasis en las Comunidades Indígenas. Más de 3.674 viviendas han sido entregadas a las familias en 10 departamentos del país, con una inversión estatal de Gs.191.000.000.000.

3.674 
*viviendas entregadas a
comunidades indígenas*
GS. 191.000.000.000
Inversión aproximada



Se han realizado mejoras en las tipologías de acuerdo a la cosmovisión de cada etnia en particular. Algunas de ellas son: Ache, Angaité, Ava Guaraní, Ayoreo, Enlhet Lengua, Guaraní Guarayo, Guaraní Occidental, Maka, Mbya Guaraní, Nivaclé, Pueblo Qom y Toba Maskoy.



ANTES



DESPUÉS

6.676 viviendas
en colonias rurales



ANTES



DESPUÉS

14.787 viviendas
en zonas urbanas

TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Mapa de Adjudicados del Barrio San Francisco

Estamos convencidos de que es nuestro deber y responsabilidad poner a disposición de la ciudadanía toda la información detallada. De esta manera desarrollamos con apoyo de la SENATICs el Mapa de Adjudicados del Barrio San Francisco, herramienta digital interactiva que permite ver la ubicación exacta de las viviendas actuales de los adjudicados.

En el mapa se pueden visualizar las viviendas antiguas de familias adjudicadas con las ubicaciones marcadas con GPS, el nombre y número de C.I. del titular adjudicado (jefe/a de hogar), información sobre su principal fuente de ingreso, cantidad de miembros en la familia y datos del cónyuge.



AUDITORÍA CIUDADANA

Hemos publicado las listas de beneficiarios del 100% de los proyectos de la SENAVITAT

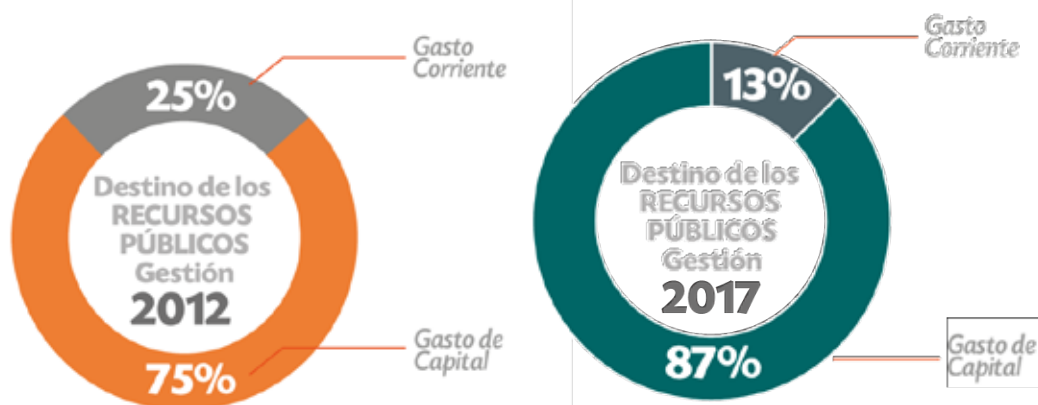
Durante esta gestión se ha dado una amplia participación a la ciudadanía en los procesos de asignación de beneficiarios. Un claro ejemplo de esto ha sido el trabajo realizado en el Barrio San Francisco, con etapas diferenciadas de publicación de pre-seleccionados, mesas de diálogo y mediación, verificación y adjudicación. Esta innovación en el proceso ha permitido por primera vez que los mismos ciudadanos y beneficiarios, sean los contralores y fiscalizadores de la asignación de las viviendas, asegurando de este modo las mismas lleguen a aquellos que más necesitan.



En el marco de su política de transparencia y participación ciudadana, se implementó la iniciativa "Observadores" a través de una invitación abierta a la ciudadanía para recorrer y verificar obras de la institución. Dando lugar a un espacio de conocimiento y preguntas abiertas, actuando a la vez como participantes y auditores sociales en el desarrollo de las políticas públicas de vivienda.

CALIDAD DEL GASTO

Al cierre del año 2017 la inversión acumulada fue de Gs. 1.596.739.083. La SENAVITAT trabaja incansablemente en la utilización eficaz y eficiente de los recursos del estado, buscando garantizar el acceso a una vivienda digna.



Fuente: Dirección General de Administración y Finanzas - SENAVITAT



Más viviendas y mayor control de obras con menos consumo de combustible. El control riguroso del uso de los recursos y la buena gestión han logrado reducir considerablemente el consumo de combustible, llegando a obtener un ahorro de más del 95% en el costo de combustible por vivienda.

**Ahorro en
gasto de combustible
por cada vivienda
95%**

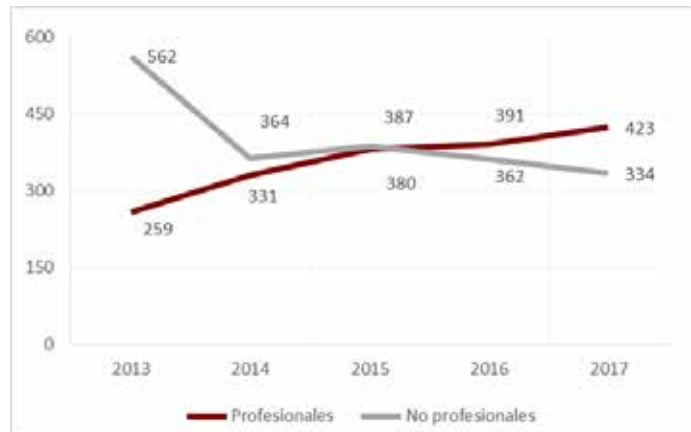
Gs/100 km.
1.160.000
2012

Gs/100 km.
60.206
DIC 2017

FORTALECIMIENTO DEL CAPITAL HUMANO

Esta administración ha apostado por la capacitación y profesionalización de los funcionarios y contratados de la institución. Fortaleciendo en estos años el capital humano a través de la capacitación interna y contratación, se ha logrado una mayor proporción de profesionales idóneos para cada puesto.

En el 2017 se han ejecutado el 100% de las becas y capacitaciones, logrando 237 funcionarios capacitados en 30 cursos, especializaciones y seminarios nacionales e internacionales. Buscando de esta manera entregar a la ciudadanía un trabajo de alta calidad en nuestro servicio.



Fuente: Dirección General de Gestión y Desarrollo de las Personas - SENAVITAT

IMPACTO ECONÓMICO

Además del alto impacto social en la construcción de viviendas sociales, las obras también generan externalidades positivas en la economía, pues las mismas dinamizan el mercado a lo largo de la cadena de valor que conlleva la construcción de las viviendas sociales.

Las 25.137 viviendas sociales construidas en más de 158 distritos de todos los departamentos del país han generado una gran cantidad de mano de obra en diversos rubros.



EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS

125.685

EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS

251.370

Datos estimados en base a publicaciones de PLANHAVI
Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana - SENAVITAT

FOCALIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL USO DE SUELO

Por primera vez en la historia de la institución, el desarrollo habitacional se realiza a través de un índice de focalización, que prioriza: el déficit habitacional cuantitativo, el crecimiento poblacional, el porcentaje de pobreza y las intervenciones anteriores de SENAVITAT. Esto permite una optimización en la inversión pública evitando hacer viviendas de manera aislada, como se dio en administraciones anteriores.

Además, la **política de optimización de uso del suelo**, eliminando la compra indiscriminada de terrenos y trabajando en conjunto con la Secretaría de Acción Social (SAS), el Instituto de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), el Instituto Nacional del Indígena (INDI), municipios y otros, nos ha permitido el uso eficiente de los recursos estatales, aumentando la inversión en la construcción de más viviendas y a la par cortar de raíz la especulación con la compra de suelo privado en los proyectos de vivienda. En esta gestión se construyeron 22.317 viviendas en terrenos del Estado o propios, sin gastar en la compra de terrenos.

LA NUEVA VISIÓN EN LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA ES UNA REALIDAD DE LA VIVIENDA AL BARRIO, DEL BARRIO A LA CIUDAD



La institución ha incorporado a los proyectos más emblemáticos del Gobierno Nacional una visión integral de la ciudad, proponiendo desarrollos urbanos que cuenten con todos los servicios e infraestructura como el acceso a servicios básicos: red de agua potable, infraestructura vial, redes eléctricas, espacios comunitarios y otros.

TRABAJANDO HOY PARA EL FUTURO

